

6

**IX. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 18. 4. 2024**

Věc: Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 3885 v k. ú. Řečkovice při ulici Jezerůvky.

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- informace o výsledku projednávání v komisi majetkové a rozvoje
- kopii žádosti (formulář Majetkového odboru MmB)
- doplnění žádosti ze dne 11.1.2024
- kopie zákresu nového územního plánu
- situační zákres
- snímek z ortofoto mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

souhlasí

s prodejem části pozemku p. č. 3885 (mimo pronajaté části) v k. ú. Řečkovice při ulici Jezerůvky v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu, za předpokladu doložení smlouvy o smlouvě budoucí (odkoupení pozemků p. č. 3882/14 a 3882/15 v k. ú. Řečkovice), která umožňuje průjezd

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna a žadatele

úkol č. IX/24/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 3. 4. 2024



Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obdržel dne 4. 12. 2023 žádost pana [] (formulář Majetkového odboru MmB) o vyjádření k podání ve věci prodeje pozemku p. č. 3885 v k. ú. Řečkovice, při ulici Jezerůvky.

Pozemek p. č. 3885 – zahrada, je svěřen městské části a je v současné době z velké části pronajatý. OSM zde aktuálně eviduje tři nájemní smlouvy:

- – část o výměře 150 m², za nájemné 3000,- Kč/rok
- – část o výměře 230 m², za nájemné 4600,- Kč/rok
- – část o výměře 280 m², za nájemné 4259,- Kč/rok

Část pozemku (před domem Jezerůvky 23) je zastavěna místní komunikací – chodníkem. Nápravu tohoto stavu aktuálně řeší Brněnské komunikace ve spolupráci s MO MmB.

Po konzultaci na OSM žadatel svoji žádost doplnil o variantu odprodeje pouze části pozemku (var. B). Dále pak k žádosti uvádí: pozemek p. č. 3885 sousedí s pozemky firmy Brno Design Apartments, a.s. S majitelem máme domluveno odkoupení pozemku p. č. 3882/13 a umožní nám průjezd přes pozemek p. č. 3882/14. Od města nám tudíž bude stačit část pozemku p. č. 3885, viz scan mapky, tzn. cca 360 m². V případě nutnosti odkoupení celého pozemku jsme i na tuto variantu připraveni.

Z vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje vyplývá, že „*pozemek je dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení BO, intenzita využití plochy je dána hodnotou indexu podlažní plochy IPP 0,5.*

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3885, k. ú. Řečkovice, součástí plochy přestavby, plochy bydlení B/r2 (zástavba rezidenční, nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10m)“.

O prodej tohoto pozemku již bylo v minulosti opakovaně žádáno, odprodej však byl vždy zamítnut. Hlavním důvodem bylo, že je uvedená oblast vnímána jako plocha k budoucí zástavbě, a městské pozemky budou zřejmě zasahovat do ploch budoucích komunikací - usnesení VI. zasedání ZMČ ze dne 17. 9. 2015 - „ponechání nezastavěné části pozemku v majetku města pro zeleň k obytné zástavbě a možného dotčení části tohoto pozemku případnou budoucí komunikací“.

Další projednání odprodeje části pozemku p. č. 3885, které bylo nesouhlasné, bylo na XIII. zasedání ZMČ dne 16. 2. 2017.

Poslední žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 3885 byla projednávána na zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 21. 2. 2019. Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora nesouhlasilo s prodejem pozemků p. č. 3885 a p. č. 3893/2 o celkové výměře 1156 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Jezerůvky.

Komise majetková a rozvoje záměr prodeje projednala na svém jednání dne 25. 1. 2024, s následujícím výsledkem:

Komise majetková a rozvoje doporučuje RMČ

Varianta A:

souhlasit s prodejem pozemku p. č. 3885, o výměře 960 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Jezerůvky

Hlasováno (z 9 členů komise přítomno 8)	pro	0
	proti	6
	zdržel se	2

Usnesení nebylo přijato

Varianta B:

souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 3885 o výměře cca 360 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Jezerůvky v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu, za předpokladu doložení smlouvy o smlouvě budoucí (odkoupení pozemku p. č. 3882/14 a 3882/15 v k. ú. Řečkovice), která umožňuje průjezd

Hlasováno (z 9 členů komise přítomno 8)	pro	4
	proti	1
	zdržel se	3

Usnesení nebylo přijato

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 26. 3. 2024 na své 25. schůzi a:

doporučuje ZMČ souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 3885 (mimo pronajaté části) v k. ú. Řečkovice při ulici Jezerůvky v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu, za předpokladu doložení smlouvy o smlouvě budoucí (odkoupení pozemků p. č. 3882/14 a 3882/15 v k. ú. Řečkovice), která umožňuje průjezd.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Statutární město Brno

Doručeno: 02.11.2023

MMB/0508803/2023

listů: 1

příloh: 1

druh:

11/ev:

Číslo jednací



mmb1es891e100a

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 02 -11- 2023

Č.j. MMB:

002/5803

Příl.:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

městská část Rečkovice a Mokrá Hora

PODATELNA

Došlo dne: 04. 12. 2023

Číslo jednací: 0132/23/2701

Počet listů podání: 4 Počet příloh: 0 Spisový znak:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): **René PERNICA**

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: **ŘEČKOVICE**

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

3885

960

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

Formulář vydán na žádost klienta - lze předpokládat prodej formou nabídkového řízení

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Žádáme o koupi pozemku pro stavbu rodinného domu.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše č.j.:
MMB/0508803/2023/Čerm

Vyřizuje/linka:
Ing. Bc. Čermáková/ 542 174 613

Brno, dne 22.11.2023

Pozemek par. č. 3885, k. ú. Řečkovice, obec Brno požadovaný k prodeji je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení BO, intenzita využití plochy je dána hodnotou indexu podlažní plochy IPP 0,5.
Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 3885, k. ú. Řečkovice, obec Brno součástí plochy přestavby plochy bydlení B/r2 (zástavba rezidenční, nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3 – 10 m).

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 07 BRNO
000

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. Bc. Čermáková, spis – k.ú. Řečkovice



V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Od:

Komu: <gabriel@reckovice.brno.cz>

Předmět: Fwd: pozemek p.č.3885

Datum: 11. 01. 2024 09:08

Velikost: 3,0 MB

Přílohy: Skener_20240111 (3).png, Skener_20231204.png

Dobrý den, pane Gabrieli,
dle domluvy s panem [redacted] v prosinci 2023 Vám posílám mapku a krátký popis k pozemku p.č.3885 v k.ú. Řečkovice, o který máme [redacted] zájem. Pozemek p.č. 3558 sousedí s pozemky firmy Brno Design Apartments, a.s. viz příloha scan. S majitelem máme domluveno odkoupení pozemku p.č.3882/14 a 3882/15 umožní nám to průjezd. V případě potřeby máme domluvený i pozemek 3882/13. Od města nám tudíž bude stačit část pozemku p.č. 3885, viz scan mapky tzn. cca 300-350m2.

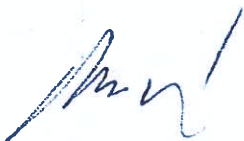
S majitelem pozemku budeme mít podepsanou budoucí kupní smlouvu, kterou doložím před jednáním majetkové komise.

V případě nutnosti odkoupení celého pozemku jsme i na tuto variantu připraveni.

Pozemek si chceme koupit zde, protože tady žijeme již 7 let a nechceme tuto městskou část Brna opustit. Máme tady spoustu přátel a rodinu.

Dům, ve kterém žijeme, jsme koupili ve stavu, kdy už nešlo udělat stavební změny nebo by to bylo příliš nákladné. Také naši dva synové jsou už velcí a potřebujeme pro ně větší pokoje a soukromí. Náš stávající pozemek není co do velikosti dostatečný (dohromady cca 290m2), a to jsou tedy hlavní důvody, proč Vás prosíme o částečný prodej pozemku 3885.

Děkuji a s pozdravem



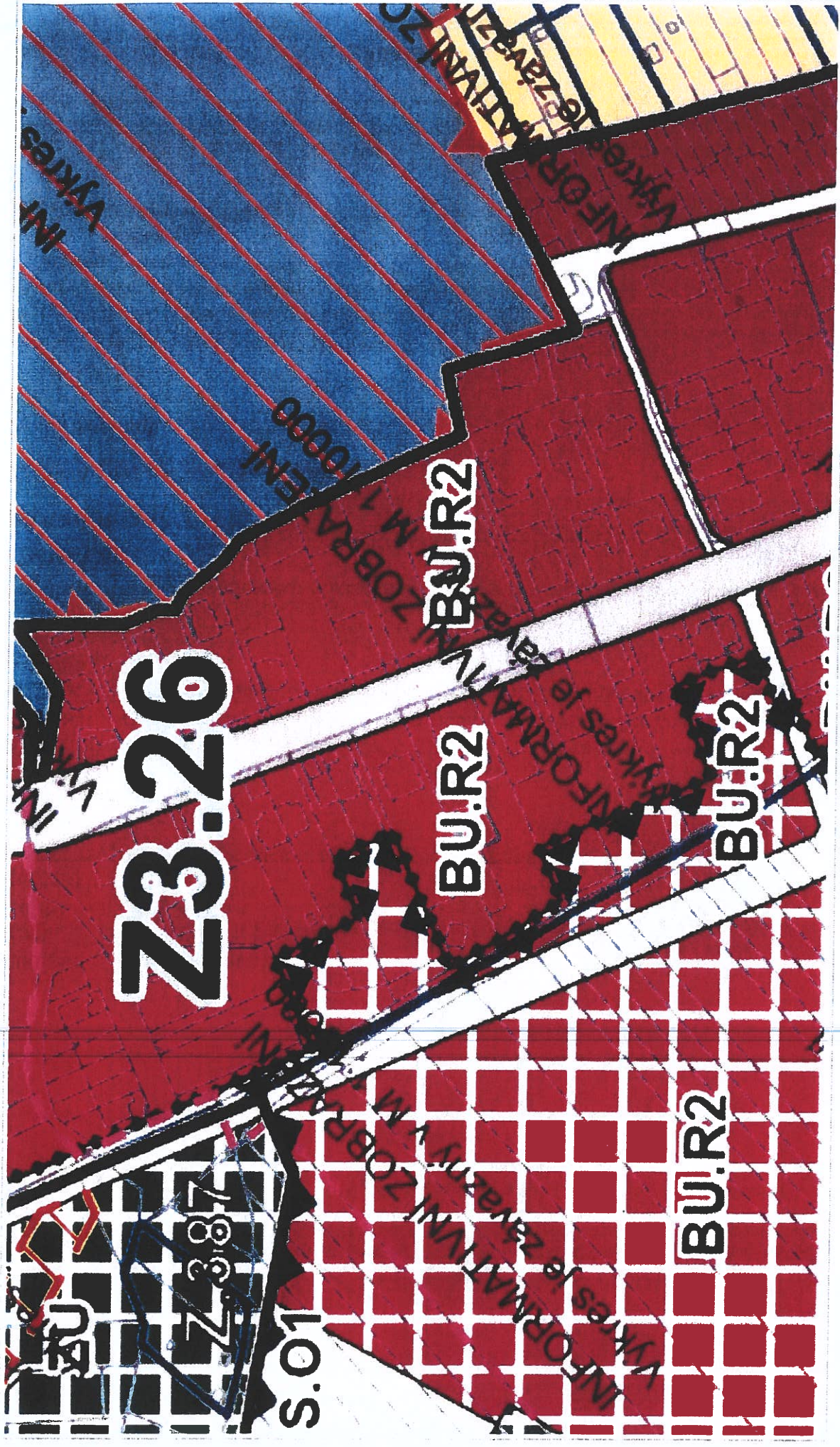
(OSM) v
DOPLNĚNÍ

K PODÁNÍ

ZE DNE

4.12.2023

()



1 : 2 251

